

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
18. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 26. februára 2013

Návrh

na odpustenie dlhu vo výške 2 385,96 Eur spoločnosti OZO DUBRAVKA, s. r. o.

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. rozhodnutie SKN

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

odpustenie časti dlhu 2385,96 Eur spoločnosti OZO DUBRAVKA, s. r. o. Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO: 45 281 301, a to vo výške 421,03 Eur pozostávajúcej zo zmluvnej pokuty 322,33 Eur za neplatenie nájomného vyčíslenej k 26.02.2013, úroku z omeškania 79,22 Eur za neplatenie nájomného vyčísleného k 26.02.2013 a úroku z omeškania 19,48 Eur za neplatenie úhrady za užívanie vyčísleného k 26.02.2013 s podmienkou, že neodpustenú časť dlhu vo výške 1 964,93 pozostávajúcej z nezaplateného nájomného 1095,39 Eur za obdobie od 01.01.2012 do 08.07.2012 a úhrady za užívanie 869,54 Eur za obdobie od 09.07.2012 do 20.12.2012 žiadateľ zaplatí do 30 dní od schválenia uznesenia.

Uznesenie MR č. 195/2013

Podľa návrhu poslanca Fúzyho:

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť odpustenie časti dlhu 2385,96 Eur spoločnosti OZO DUBRAVKA, s. r. o. Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 45 281 301 vo výške 421,03 Eur pozostávajúceho zo zmluvnej pokuty 322,33 Eur za neplatenie nájomného vyčíslenej k 26.02.2013, úroku z omeškania 79,22 Eur za neplatenie nájomného vyčísleného k 26.02.2013 a úroku z omeškania 19,48 Eur za neplatenie úhrady za užívanie vyčísleného k 26.02.2013 s podmienkou, že neodpustenú časť dlhu vo výške 1964,93 Eur žiadateľ zaplatí do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 31.01.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** spoločnosti OZO DUBRAVKA, s.r.o. Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 45 281 301 čiastočné odpustenie dlhu 2 385,96 EUR, a to **vo výške 30% zo sumy 2 385,96 EUR**, pozostávajúcej z nezaplateného nájomného 1095,39 Eur za obdobie od 01.01.2012 do 08.07.2012, úhrady za užívanie 869,54 Eur za obdobie od 09.07.2012 do 20.12.2012, zmluvnej pokuty 322,33 Eur za neplatenie nájomného vyčíslenej k 26.02.2013, úroku z omeškania 79,22 Eur za neplatenie nájomného vyčísleného

k 26.02.2013 a úroku z omeškania 19,48 Eur za neplatenie úhrady za užívanie vyčísleného k 26.02.2013

- **s podmienkou**, že neodpustenú časť dlhu vo výške **1 670,17 EUR** žiadateľ zaplatí do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 04.02.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** spoločnosti OZO DUBRAVKA, s.r.o. Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO : 45 281 301 čiastočné odpustenie dlhu 2 385,96 EUR, a to **vo výške** zmluvnej pokuty 322,33 Eur za neplatenie nájomného vyčísleného k 26.02.2013, úroku z omeškania 79,22 Eur za neplatenie nájomného vyčísleného k 26.02.2013 a úroku z omeškania 19,48 Eur za neplatenie úhrady za užívanie vyčísleného k 26.02.2013 teda odpustenie dlhu v celkovej sume 421,03 EUR

- **s podmienkou**, že neodpustenú časť dlhu vo výške **1 964,93 EUR** žiadateľ zaplatí do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržali sa: 0

Dôvodová správa

Predmet :

Odpustenie dlhu podľa § 8 ods. 8 písm. c) Zásad mestskej časti Bratislava-Dúbravka o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou.

Špecifikácia dlhu:

- nájomné 1095,39 Eur za obdobie od 01.01.2012 do 08.07.2012,
 - úhrada za užívanie pozemku 869,54 Eur za obdobie od 09.07.2012 do 20.12.2012,
 - zmluvná pokuta 322,33 Eur za neplatenie nájomného vyčíslená k 26.02.2013,
 - úrok z omeškania 79,22 Eur za neplatenie nájomného vyčíslený k 26.02.2013,
 - úrok z omeškania 19,48 Eur za neplatenie úhrady za užívanie vyčíslený k 26.02.2013
- Spolu 2385,96 Eur

Skutkový stav

Dňa 10.12.2009 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka so spoločnosťou OZO DUBRAVKA s.r.o. so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO 45 281 301 (ďalej len „spoločnosť OZO“), Zmluvu č. 161/2009 o nájme pozemku predmetom ktorej bol nájom pozemku parc. č. 3476 zastavaný stavbou – skladovou halou so súp. č. 5790 (ďalej len „skladová hala“) ako aj časť pozemku parc. č. 3477/5 pod prístupovým chodníkom, vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti, na dobu určitú do 31.12.2018 (Ďalej len „nájomná zmluva“).

V súlade s Rozhodnutím č. SU 2009/12068-5143/H-32/Ma zo dňa 22.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2010, vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka ako príslušným stavebným úradom je zastavaná plocha skladovej haly 769,77 m², úžitková plocha 744,61 m² a obostavaný priestor haly je 7044,20 m³. Skladová hala je napojená z IS len na elektriku. Z troch strán tvorí obvodové steny skladovej haly murovaná stena z tehál, zo štvrtej, vstupnej strany je hala uzavretá oceľovou priehradovou konštrukciou pred ktorú je predsadený plášť z plechu a azbesto-cementových vlín. Do plášťa sú osadené dve vstupné dvojkridlové brány a dvojice dvere.

Hala sa nachádza v nezastavanej časti Dúbravky, prístup k nej je po nespevnenej komunikácii. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavbe – skladovej hale mestská časť požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov v k.ú. Dúbravka parc. č. 3481/61 ostatné plochy o výmere 1084 m² a parc. č. 3481/1 orná pôda o výmere 3 651 m² do správy mestskej časti, vec je tohto času v riešení na magistráte.

Skladová hala bola zapísaná na LV č. 4866 v prospech spoločnosti OZO DUBRAVKA s.r.o. so sídlom Silvánska 29, 841 04 Bratislava, IČO 45 281 301. Zámerom spoločnosti OZO bolo areál zrekonštruovať za účelom zriadenia zberného dvora na separáciu odpadu s využitím fondov z EÚ.

Dňa 09.07.2012 doručila spoločnosť OZO mestskej časti odstúpenie od nájomnej zmluvy z dôvodu, že cit. *„časť prístupovej komunikácie k stavbe a predmetu nájmu podľa Zmluvy bola predaná súkromnému investorovi a bez jeho súhlasu nemôže byť, a ani nebolo Spoločnosti udelené príslušné nevyhnutné stavebné povolenie.“* Z uvedeného dôvodu nebolo možné zámer spoločnosti realizovať čím cit. *„zároveň došlo k zmareniu jediného účelu sledovaného založením Spoločnosti a uzavretím Zmluvy...“*

Mestská časť odstúpenie od zmluvy akceptovala, upozornila však spoločnosť OZO, že táto je povinná platiť za pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve úhradu za užívanie vo výške v akej bolo dohodnuté nájomné podľa nájomnej zmluvy.

Dňa 19.12.2012 uzatvorila mestská časť so spoločnosťou OZO Darovaciu zmluvu predmetom ktorej bolo nadobudnutie vlastníckeho práva k skladovej hale v prospech mestskej časti. Vklad vlastníckeho práva bol Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu povolený dňa 21.12.2012.

Spoločnosť OZO v roku 2012, v období od 01.01.2012 do 20.12.2012 neplatila nájomné ani úhradu za užívanie pozemku, na základe skutočnosti ktorej mestská časť eviduje voči spoločnosti pohľadávku vo výške ako je uvedené v špecifikácii. Sankcie titulom neplatenia, a to zmluvná pokuta a úroky z omeškania boli vyčíslené ku dňu zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Pra!

Mestský úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	29 - 11 - 2012
Cielos:	18 204/12
Číslo presch. opravy:	

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Starosta Ing. Ján Sandtner ✓

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.11.2012

VEC: Odpustenie nájmu

Vážený pán starosta,

Týmto Vás žiadame o odpustenie nájmu stanoveného na rok 2012 podľa Zmluvy č. 161/2009 o nájme pozemku, Dodatku č. 1/2010 a stanoviska MČ Bratislava – Dúbravka č. OMPaL/15536/2747/2012/Ha k nehnuteľnostiam – parc. č. 3476, 3477/4 a 3477/5 v k.ú. Dúbravka.

Do konca roka 2012 bude nehnuteľnosť – stavba súp. č. 5790 postavená na parc. č. 3476 vedená na liste vlastníctva č. 4866, prevedená na Mestskú časť Bratislava – Dúbravka. Momentálne sme v rokovaní s Mestskou časťou o bezodplatnom prevode – darovaní uvedenej nehnuteľnosti na Vašu Mestskú časť.

S úctou

OZO DUBRAVKA, s.r.o.
Silvánska 29
841 04 Bratislava
IČO: 45 281 301

.....
Ing. Richard Bagin
Kopateľ

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu



ROZHODNUTIE

Mestský úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 9 -01- 2013
Číslo:	529/13
Číslo spracov. listu:	Def. <i>[Signature]</i>

Číslo vkladu: V 30615/12

Bratislava 2 21.12.2012

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

OZO DUBRAVKA, s. r. o., Silvánska 29, 84104 Bratislava

doručený dňa 19.12.2012 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Dúbravka

LV 4866 Stavba so súpisným číslom 5790 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3476, zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m²

v p r o s p e c h:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, IČO 00603406, Žatevná 2, 84101 Bratislava v podiele 1/1

na základe darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

OZO DUBRAVKA, s. r. o., IČO 45281301, Silvánska 29, 84104 Bratislava ako darca,
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, IČO 00603406, Žatevná 2, 84101 Bratislava ako obdarovaný.

Vklad povolený dňa 21.12.2012 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 21.12.2012